ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8071-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO DE LOS GRUPOS ETNICOS Y CULTURALES MULTIETNIAS
Nombre del Servicio:	CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	QUIROGA
Dirección de la Unidad Operativa:	CARRERA 24 # 33 - 07 SUR
Teléfono de la Unidad Operativa:	6012020493
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	CTQUIROGA8071@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	CAMILA GARCIA ROJAS

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Periodo reportado	**5**	**2026**	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	**X**	Visita de Asistencia Técnica:		Inspección propia del edificio u otro ente de control:	

Descripción del evento:

Se realiza plan de mantenimiento correctivo para las actividades de mantenimiento derivadas de los actecentes de supervisión registradas en periodos y que dan cumplimiento para cierre de sus y finalización del convenio de fecha del 02 de mayo de 2026

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad
1- 7,19,8 - Cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.	25/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
2- 7,20,8 - Cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.	25/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
3- 7,22,7 - Cuenta con media caña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro para impedir la acumulación de suciedad y facilitar la limpieza y desinfección.	25/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
4- Enviar los 2 Planes de mejora con las observaciones de salud subsanadas	25/06/2025	15/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **SUBSANADO**
5- Continuar realizando los ajustes de Media cañas en lavanderia, cuarto de insumos quimicos con pisos, muros y techos de facil limpieza y desinfeccion	25/06/2025	15/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
6- 7.21.13 Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI y lavanderia	25/06/2025	15/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. **SUBSANADO**
7. Mantenimiento camas - pintura, tapas (incluido colchón que no cumple con las características del anexo técnico)	20/06/2025	15/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **SUBSANADO**
8. Terminar de instalar detectores de humo en todas las habitaciones, salones y areas administrativas	20/06/2025	30/04/2026	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **DESARROLLANDO DE MANERA PARCIAL** - ya que se vienen implementando cada mes de 5 unidades de sensores, para el mes de marzo se instalaron 5 en pasillos y comedor A REVISION DE 31 DE ABRIL 2026 - **SUBSANADO**
9. Implementación de luz estroboscópica en el área ludica de alta afluencia (piso 1).	20/06/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **SUBSANADO**
10. Instalar trampas de grasas.	31/06/2025	15/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **SUBSANADO**
11. Realizar mantenimiento en el cuarto de almacenamiento de residuos.	20/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **SUBSANADO**
12. Realizar mantenimiento de pintura general interior (muros y techos con humedad en bodega piso 2).	31/06/2025	15/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **SUBSANADO**
13. Realizar reubicacion de los insumos quimicos	20/06/2025	30/06/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **SUBSANADO**
14. Piso 2 instalar pisavidrio y peliculas de seguridad.	20/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **SUBSANADO**
15. Instalar películas de seguridad en los espejos (talleres) y retirar o instalar películas en los espejos de los baños.	20/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **SUBSANADO**
16. Retirar o realizar mantenimiento a los muebles de los lavamanos en madera aglomerada.	20/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **SUBSANADO**
17. Terminar de implementar los sistemas ahorradores de agua.	20/06/2025	20/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **SUBSANADO**
18. Mantenimiento a los anjeos del servicio de alimentos que no presentan hermeticidad y están deteriorados.	20/06/2025	20/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **SUBSANADO**
19. Ajustar el cableado expuesto en la bodega del piso 2.	20/06/2025	4/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **SUBSANADO**
20. Instalar franja de seguridad (película en vinilo) en la puerta ventana del balcón del tercer piso	20/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **SUBSANADO**
21. Realizar mantenimiento bloques de vidrios insolux del área lavandería piso 5	31/07/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **SUBSANADO**
22. Realizar cambio de angeo externo en cocina junto a campana extractora	31/07/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 31 de julio de 2025 **SUBSANADO**
23. Realizar revisión y ajuste a piso de lavandería que presenta elevación y movimiento en área de secado	31/07/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 31 de julio de 2025 **SUBSANADO**
24. Realizar mantenimiento a la cubierta (se evidencian tejas plásticas deterioradas)	20/06/2025	30/09/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 26 de junio de 2025 **SUBSANADO**
25. Arreglar filos del comedor y muros	15/10/2025	31/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 27 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
26 anclar estante bodega primer piso	27/10/2025	27/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 27 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
27. Arreglo de llave de cocina	21/10/2025	21/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 27 de noviembre de 2025 **SUBSANADO**
28. Realizar instalación de medias cañas en la nueva área de almacenamiento de productos químicos	27/11/2025	15/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 27 de noviembre de 2025. **SUBSANADO**
29. Realizar mantenimiento en medias cañas de baño de talento humano debido a que no cuenta con la totalidad de medias cañas y de esta forma no se daría cumplimiento a la actividad No1 descrita al inicio del convenio	9/12/2025	31/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 09 de diciembre de 2025 **SUBSANADO**

30. Realizar mantenimiento en medias cañas de baño de movilidad reducida debido a que se evidencia desprendimiento de medias cañas y de esta forma no se daría cumplimiento a la actividad No2 descrita al inicio del convenio	9/12/2025	31/12/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación de la Visita del 09 de diciembre de 2025 **SUBSANADO**
31. Instalar señalización en areas de terraza balcones de la zona de lavanderia puertas ventanas de acceso a los balcones.	**17/02/2026**	**17/02/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	Observación de la Visita equipo supervisIon cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026. **SUBSANADO**
32. lajustar puerta de acceso a habitaciones del gran salon , marco d epuerta caida	**17/02/2026**	**17/02/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	Observación de la Visita equipo supervisIon cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026. **SUBSANADO**
33. Continuar y reiterar que se puedan continuar con la implementación de luz estroboscópica por temas de seguridad humanan para zona de escalera principal en sus areas de descanso y pasillos de las habitaciones de los pisos 2 y 3	**18/02/2026**	**15/03/2025**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	Observación de la Visita equipo supervisIon cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026. **SUBSANADO**
34. Salida y entrada a su area de taller sensorial al contar con dos areas de acceso de sus escaleras una con pasamanos la otra area sin pasamanos se solicita mantener CINTA O BANDA de seguridad de cierre no circulación.	**17/02/2026**	**15/02/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	Observación de la Visita equipo supervisIon cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026. **SUBSANADO**
35. Habitaciones en donde estan con closet de madera se solicito asegurar cierre para el no uso de los estos espacios closet de madera.	**17/02/2026**	**15/04/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	Observación de la Visita equipo supervisIon cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026. **SUBSANADO** peridod de abril
36. Instalar señalización de emergencia a nivel del segundo piso para cumplir con ruta de evacuacion seguridad humana en corredor que conduce a area de taller o almacen de practicantes y almacen de elementos de actividades ludicas.	**17/02/2026**	**15/04/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	Observación de la Visita equipo supervisIon cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026. Por no disponibilidad del producto en el mercado se aplazo. - **SUBSANADO perido de abril**
37. Organizar y atender la protección de cableado expuesto en (2)segundo piso area de oficina principal de talento humano USO DE PROTECTORES TIPO ESPIRAL.	**17/02/2026**	**2/05/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	Observación de la Visita equipo supervisIon cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026. se adelanta de **MANERA PARCIAL** ya que los cables presentan un orden de los cables de oficina pendiente canaleta. **SUBSANADO**
38. Mantenimiento general ya sea de limpieza o protuctos de protecccIón o aplicación de capas de pintura para mejorar la apariencia por el rallado y grafitis que presenta la fachada costado norte del inmueble muros exterior.	**17/02/2026**	**31/03/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	Observación de la Visita equipo supervisIon cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026. **SUBSANADO**
39. en observacion de coponente ambiental se suspendio el baño primer piso junto a puesto de trabajo de vigilancia, y dejan de uso para baño de perosnal de talento humano en primer piso junto a el area de cuidado o de botiquin pasando por el comedor baño que cuenta con sanitario ahorrador de agua.	**17/02/2026**	**31/03/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	Observación de la Visita equipo supervisIon cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026. **SUBSANADO**
40. Techo de auditorio resanes y pintura	**26/04/2026**	**30/04/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**0**	Observación de la Visita equipo supervisIon cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026. **SUBSANADO**
40. Techo de auditorio resanes y pintura	**26/04/2026**	**30/04/2026**	**No presenta afectación al servicio**	**No presenta riesgo ni afectación al servicio**	**NO**	**1**	Observación de la Visita equipo supervisIon cumplimiento compromisos FOR-209 del 17 de febrero de 2026. **SUBSANADO**

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
Total actividades programadas para el periodo:	**0**	

5. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:
Todas las observaciones cuya subsanación requiera un plazo superior a un mes, deberán evidenciar avances mensuales, con el fin de no incurrir en incumplimientos del Plan de Mantenimiento Correctivo.
A dos dias del peridod de mayo por su terminación del convenio presenta sus actividades de mantenimiento correctivo subsanadas.

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	CAMILA GARCIA ROJAS	Nombres y Apellidos:	EDSON ANDRES RINCON
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	